

PROTOCOL FAT BUN DA LA RADUNANZA CUMÜNALA DALS 1. MAI 2012

Protocol no. 1

Radunanza cumünala dals 12 avrigl 2012, 20.15 – 22.30

Preschaintas: 55 personas

Il capo bivgnainta las votantas ed ils votants per sia prüma radunanza dal trienni 2012 – 2014 ed exprima ch'el spera sün üna buna collavuraziun i'l Cussagl cumünal e sün bunas decisiuns in radunanza a bön da nos cumün.

Il capo constata cha la radunanza saja gnüda convochada in basa a nossa constituziun cumünala e dumonda sch'inchün haja da far objecziuns. Sainza chi vegnan fattas objecziuns, vegnan nominats seguaints scrutinadurs: Seraina Felix e Mario Zanetti

Protocols:

Il protocol no. 16 da la radunanza cumünala dals 15 december 2011 vain prelet e vain approvà sainza chi vegna fat opposiziun.

In connex cul protocol no. 12 da la radunanza cumünala dals 21 lügl 2011 prelegia Dumeng Jann üna charta ch'el ha fuormulà a man da la radunanza chi conclüda cha la correctura pretaisa repetidamaing da sia persuna nu saja gnüda effectuada correctamaing. El giavüscha perquai chi vegna tut a protocol la seguainta correctura: "Il capo J.C. Rauch ha dat pro illa radunanza dals 21 lügl 2011 d'avair fat duos sbagls e cha'l Cussagl nun haja praticità tenor la ledscha da fabrica cun dar permiss per ün tagl aint il tet da la chasa no. 42 in Plaz, da la quala il capo es conproprietari." Il capo dumonda a Jon Carl Rauch sco persuna pertocca sch'el saja perinplet culla correctura in quist protocol. Jon Carl Rauch respuonda ch'el nu saja perinplet, ma ch'el accepta per finir la formulaziun da la correctura.

1 860.501.08 Lingia electrica Sur En - Panas-ch Sura Refabricaziun da la lingia – credit brüt da fr. 148'000.-- cun cuosts restants nets da fr. 59'000.--

Il schef d'energia declera cha la lingia electrica Sur En – Panas-ch Sura saja gnüda donna giada fermamaing causa las naiveras dal mais schner. Las ultimas eivnas ha la furniziun da forza electrica per la firma Uina SA chi ha ün contrat da concessiun per sia gestiun cul cumün da Sent funcziunà cun ün provisor. Per la refabricaziun da la lingia sur terra sco fin uossa, as vessa da calcular cun cuosts brüts da fr. 111'000.-- e cuosts restants nets da fr. 22'000.--, quai davò trat giò la partecipaziun da la sgüranza vi da la refabricaziun. Sco varianta preschainta il schef d'energia la refabricazun da la lingia suot terra. Quista varianta es sül prüm sguard cun cuosts brüts da fr. 148'000.-- e cuosts restants nets da fr. 59'000.-- ün pa plü chara, ma ella portess a lunga vista blers avantags cun quai cha la lingia nu füess plü periclitada tras dons elementars uschè cha'ls cuosts da mantegnimaint pudessan gnir sbassats. Implü füessan uschè eir las pretaisas da sgürezza accumulidas. Ün ulteriur avantag füess cha quista varianta permettes d'avair in funcziun be plü ün trafo uschè cha'l seguond trafo ch'id es fingià vaira vegl nun füess plü da rimplazzar. Il Cussagl cumünal propuona perquai a la radunanza da dar liber ün credit net da fr. 59'000.-- per la refabricaziun da la lingia suot terra. Il capo da liber la discussiun. Davò cha'l schef d'energia ha pudü respunder ad üna dumonda our dal ravuogl da radunanza vain vuschà in scrutin serrà. La radunanza fa bun il credit da fr. 59'000.-- cun 54 cunter 0 vuschs ed üna vusch invalida.

2 860.503.16 Trafo Pozzet
Cumprita da l'infrastructura electrica e da chnalisaziun Pozzet

Il schef d'infrastructura declera cha'l cumün haja l'intent da surtour l'infrastructura electrica e da chnalisaziun da Pozzet ch'id es in possess da l'Impraisa Frars Buchli per pudair sporscher l'infrastructura necessaria eir ad üna o tschella dita chi's vuless etablir eventualmaing illa zona da mansteranza da Pozzet. L'infrastructura cha'l cumün pudess surtour funcziuna ed füss sufficiainta pels prossems ons. La stima per l'infrastructura electrica as basa sün calculaziuns da l'Energia Engiadina, quella da la chnalisaziun sün calculaziuns fattas amo da l'indschegner Chasper Alexander Felix in sia funcziun sco cusglier cumünal. Tuottas duos stimas vegnan resguardadas tant dals respunsabels da l'Impraisa Frars Buchli sco eir davart dal cumün sco realistics. Il predsch abinà tanter las duos parts s'amunta sün fr. 120'000.--. Per avair resguardà eir las spaisas per contrats, inscripziun e.u.i. dumonda il Cussagl cumünal da la radunanza ün credit da fr. 125'000.--. Sco orientaziun sperapro declera il capo cha'l president da l'amegliaziun til haja confermà cha l'uffizi d'amegliaziun conceda al cumün üna taxa unica per l'attach electric da fr. 10'000.--, da la quala resta pel cumün l'import net da fr. 8'260.--. Quist import superplü nun es intergrà i'ls fr. 125'000.-- pel credit. Il capo da liber la discussiun. Davò chi's ha pudü respunder ad alchünas dumondas vain vuschà in scrutin serrà. Las votantas ed il votants fan bun il credit da fr. 125'000.-- cun 49 cunter 2 vuschs.

3 942.503 Stabilimaints possess da finanzas
Stabilimaint da la Posta

La Posta Svizra ha cuntschiantamaing previs da müdar l'uffizi postal da Sent in ün'agenzia postala chi gniss manada da l'organisaziun turistica TESSVM. In seguit vuless la Posta vender il stabilimaint in Sot Pradè. La radunanza dals 24 october 2011 vaiva vairamaing decis da suottametter la cumprita dal stabilimaint da la Posta cumprais alchüns müdamaints interns per total fr. 1'100'000.-- a la cumünanza d'urna. Causa cha diversas dumondas nu paraivan però amo scleridas sufficiaintamaing sun gnüdas fattas davart dal capo e dal Cussagl cumünal nouv amo ulteriuras retscherchas. Sur da tuot quistas retscherchas orientescha il capo detagliadamaing:

In connex cul stabilimaint da la Posta s'han concentradas las retscherchas impustüt süls cuosts per la sanaziun energetica dal stabilimaint chi s'amuntan sün raduond fr. 500'000.--. e süllas differentas variantas pussiblas per las tualettas publicas cun cuosts calculats tanter raduond fr. 100'000.-- fin 200'000.--. **Culs cuosts da cumprita as rivess uschea, tuot tenor varianta per las tualettas publicas tschernüda, sün cuosts totals da raduond fr. 1.6 fin 1.7 milliuns invezza dals 1.1 milliuns dal proget preschantà dal 2011 chi prevezzaiva be pitschens müdamaints interns vi dal stabilimaint. In quistas cifras nun es cumpraisa ün'eventuala renovaziun interna da las duos abitaziuns.** Causa cha diversas persunas han exprimi lur dubis a regard la valur ed il predsch da cumprita dal stabilimaint, s'haja provà, as basond eir sün parais da personas competentas sül sector d'immobiglias, da s'abinar culla Posta sün ün predsch da cumprita plü bass o da chattar eventualmaing eir üna soluziun per surtour be il plan terrain in comproprietà. Fin uossa sun quistas trattativas però statta sainza success. Per finir orientescha il capo eir amo sur da variantas chi's ha examinà per tour a fit a lunga dürada localitats adattadas per la gestiun cumünai vla dal büro da turissem e l'agenzia postala, quai sco alternativa per la cumprita dal stabilimaint da la Posta.

Il capo da liber la discussiun. Ils votums pertoccan impustüt il predsch da cumprita chi para a divers votants schmasürà, eir in vista als gronds cuosts per la sanaziun necessaria chi seguan amo, sainza chi sajan resguardats ils cuosts per ün'eventuala renovaziun da las duos abitaziuns. Georg Buchli critichescha fermamaing il fat cha l'anterior Cussagl cumünal ha confermà in scrit d'acceptar il müdamaint da l'uffizi postal in ün'agenzia postala. El es da l'avis cha l'anterior Cussagl cumünal haja surpassà evidaintamaing sias competenzas. L'anterior capo Jon Carl Rauch piglia posiziun sün quista critica e spiegà ch'uriuntamaing d'eira l'intenziun dal Cussagl cumünal da proveder l'uffizi postal cun ulteriuras incumbenzas (p.exp. pel turissem) per augmentar las frequenzas da maniera cha l'uffizi postal vess pudü

gnir mantgnü, ma cha la Posta nun haja, eir davò lungas trattativas, vuglù entrar sün quist model nouv. Urs Domenig es da l'avis cha'l cumün nu dessa s'ingaschar otramaing pel stabilimaint da la Posta e dessa simplamaing spettar giò co cha la situaziun as svilupa. In ün oter votum vain manzunà chi füss interessant d'avair üna survista da las entradas e da las sortidas annualas in cas cha'l cumün gniss in possess dal stabilimaint da la Posta. Divers votants salüdan cha'l Cussagl cumünal es in trattativas eir a regard ulteriuras localitats per tour a fit a lunga dürada e giavüschan da proseguir cullas trattativas da quistas variantas alternativas. In quist connex vain amo rendü attend da trar in consideraziun la situaziun dals parkegis pro l'evaluaziun dals differents lös alternativs.

Il capo ingrazcha per las interessantas intimaziuns e declera cha'ls votants hajan l'ocasiun ad ün'ulteriura radunanza da decider scha la fatschenda vain suottamissa a la cumünanza d'urna sco decis illa radunanza dals 24 october 2011 o schi's vuless revgnir a tala decisiun e trar üna nouva decisiun.

4 ORIENTAZIUNS

Revisiun totala da la planisaziun cumünala:

Il capo orientescha cha la revisiun totala da la planisaziun cumünala inoltrada la fin dal 2011 a las instanzas chantunales per la preexaminaziun saja gnüda revochada per chi possan gnir fats amo alchüns müdamaints. Il schef da planisaziun conferma cha l'anteriura cumischiun da planisaziun haja vairamaing prestà fich buna lavur e cha l'intent saja uossa be da far tscherts adattamaints per optimar l'ouvra. Sco temas da priorità nomna il schef da planisaziun la zona da fabrica per indigens, la zona da mansteranza a Pozzet chi pretenda tscherts müdamaints per dvantar attractiva e la finischiun da la pista da sömmi.

5 VARIA

In vista chi nu vain fata döver da la tractanda varia serra il capo la radunanza a las 22.30

Il capo:


Albert Mayer

L'actua:


Claudia Luppi